

Rødovre Almennyttige Boligselskab

Afdeling: ENGEN 2320

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 28. oktober 2025 kl. 17.00
i bestyrelseslokalet

Til stede: Tina, Marlene, Freddie, Christina, Leon og Claus

Afbud fra: Hardy

Dato for referat: 31. oktober 2025

Referent: cho

NB! Bestyrelsen kan træffes fysisk kl. 17 – 17.30 før et bestyrelsesmøde.

Kommende bestyrelsesmøder:

Torsdag den 4/12-25 (Budget med Jan Stadsbjerg fra 1730-20)

Torsdag den 8/1-26

Torsdag den 2/2-26

Event i afdelingen:

Kursus i Prepping onsdag den 30/10-25

Jul 14/12 - Julestue

Nytår 31/12 Nytårsskål

Fastelavn 8/2

1: Kan referat fra d 30. september 2025 godkendes?

Godkendt

2: Opfølgning på TDC oplægget

TDC vil deltage på mødet med en konsulent og en tekniker.

Det er aftalt at der er ekstraordinært afdelingsmøde d 27. januar 2026.

Claus vil planlægge en velkomst præsentation og forklare hvorfor vi som bestyrelse ønsker fibernet

Kontrakt er til gennemsyn hos DAB/Lejerbo og der er ingen betænkeligheder. Bestyrelsen ønsker at fremtidssikre afdelingen. Årsagen til at vi vil opstarte på nuværende tidspunkt, er at vi kan etablere det gratis for afdeling. En typisk installation i Engen vil normalt koste 3 millioner kroner.

Installationen er gratis for ejendommen. Fiber bliver som et alternativ til eksisterende coax antennesystem. Det betyder at dem der ønsker det, kan forsætte uændret med tilslutning af Tv og internet via antennestikket i lejligheden. Det vil sige at en fiberinstallation ikke vil påvirke eksisterende aftale på antennestikket.

Der installeres en fiberboks i alle lejligheder. Så bliver det op til hver enkelt beboere at lave aftaler med en internet leverandør og levering af fiberrouter.

3: Selskabslokalet, gæstebolig og bestyrelseslokale

Ønske om følgende indkommet.

Rengøring intervallet har tidligere været at der rengøres hver torsdag. Ændres til at der kun rengøres om torsdagen, hvis lokalet er udlejet i weekenden.

Gæstebolig rengøres efter hver udlejning.

4: Ladestander

Der er nu maksimalt antal ladestander i afdelingen.

Status på skilt og påmaling af "EL" på jorden.

Vi bibeholder 3 timers parkering på el ladepladserne over hele døgnet.

Årsagen: Enkelte og ens regler. Ligeledes problemstillinger ved at lade der være frit mellem kl. 22-07. I princippet kan beboere stille på skiven og parkere kl. 19 og holde til kl 7 næste morgen og dermed blokere for andres opladning i aftentimerne eller hvis man kommer sent hjem.

Punktet er med for at få det referatført.

Afdelingen har nu 4 stander til rådighed.

Bestyrelsen følger udviklingen og er parat til at undersøge flere muligheder for opladning incl. hurtigere ladekapacitet.

På afregningsregnskabet kan det aflæses, at forbruget på ladestander er forøget kraftigt, så beslutningen om den nuværende udvidelse er berundet.

Hardy skal sørge for maling af båsen og bestille et nyt skilt.

5: Emner til budgetmøde med Jan Stadsbjerg den 4. december

Rengøring af trapperum på RV

Andet:

Der afholdes budgetmøde med Jan den 4. december. Det betyder at dagsorden til alm.

Bestyrelsesmøde, vil blive forkortet.

Har lovet Tove at vi lægger 2000 kr ind i budgettet ved markvandring her i december, til plantekasser.

6: Opfølgning/husker på afdelingsmødet

Moderniserings af badeværelser.

Hardy sender en procedure beskrivelse til Cho.

Vandmåler:

Projekt omkring vandmåler skal opstartes.

Hardy har startet projektet op og VVS er involveret i tilbud.

7: Nyt fra formanden

8: Ejendomskontoret – samarbejdet med driften/bestyrelsen

Lars stopper 1/11. Der er ansat en ny medarbejder, der også kan foretage E-syn ved fræflytning.

Der er mange ind/udflytninger pt. på grund af midlertidige udlejninger til helhedsplanerne i selskabet.

Landskabsarkitekten fra DAB/Lejerbo har d. 27/10 gennemgået afdeling mht forslag til vedligeholdelse af det grønne areal incl. nye tiltag. Der vil snares foreligge en rapport. Claus uddelte til bestyrelsen en skrivelse omkring indgåelse af en aftale om indførelse af biodiversitetsstrategi. Bestyrelsen bedes tage stilling til hvorvidt man skal indgå i dette.

9: Eventuelt

Marlene er i gang med at lave indbydelser til julefest og til nytårskur